



Implementierung von iX-Haus und Übernahme von Kundenmandaten

Tectareal Property Management GmbH

CREM Solutions GmbH & Co.KG

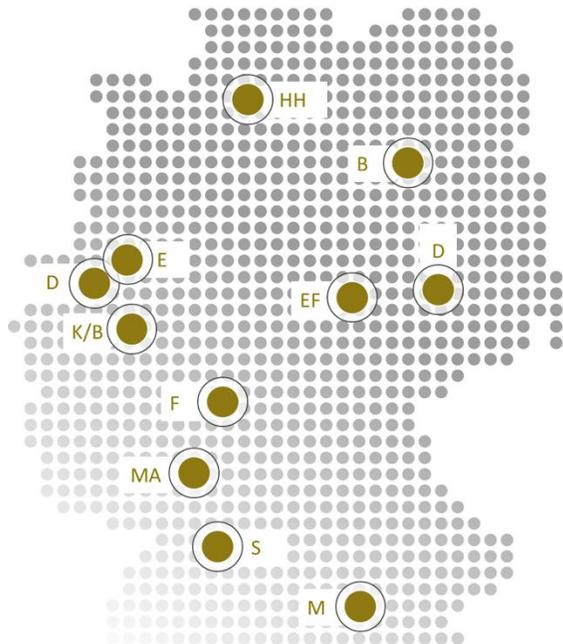
CREMSOLUTIONS
A NEMETSCHKE COMPANY



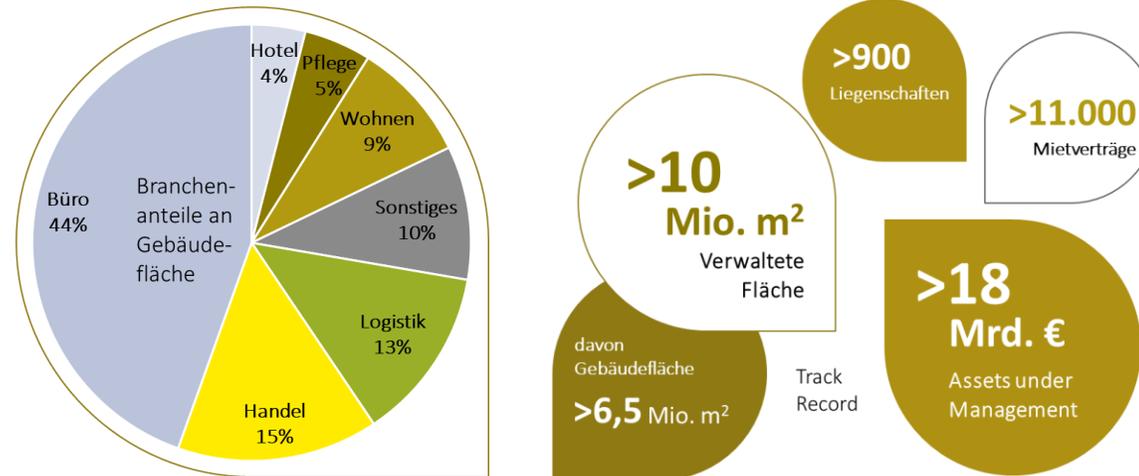
Tectareal Unternehmensgruppe

Real Quality for Real Estate

- Gründung 2007
- Hauptsitz Essen
- > 350 Mitarbeitende
- Deutschlandweit präsent
- Modulares Leistungsbild von der Erstvermietung bis zum Objektservice



- Kununu Top Company 2023 und 2024
- Most wanted employer Immobilien 2024
- 3 Jahre Platz 1 im Bell-Kompetenzranking



“*„Durch langfristiges Denken und Handeln erreichen wir mit unseren Kunden und unseren Mitarbeitenden in der Bewirtschaftung von Gebäuden ökologische und ökonomische Erfolge.“*”

Einführung iX-Haus in der Tectareal Gruppe

Unser iX-Haus Team



Unser IX-HAUS-TEAM

umfangreiche Datenübernahmeerfahrung
fachliche Kompetenz
IT-Kompetenz
Prozessaffinität
praktische Erfahrung im Property Management

Einführung iX-Haus in der Tectareal Gruppe



Go-Live Pilotprojekt Übernahme Logistikportfolio aus Tectareal SAP

03/2022

19 Objekte
36 Mietverträge

- Einrichtung iX-Haus Einführung iX-Haus Plus inkl. Projektverwaltung, Aufträge etc.
- Test aller relevanten Module außer Docuware
- Einrichtung und Test von Datenübernahmelogiken für die Importprogramme
- Beauftragung Sonderprogrammierungen

Einführung iX-Haus in der Tectareal Gruppe



Go-Live Übernahme 1 großes Kundenportfolio aus Tectareal SAP

10/2022

52 Objekte

720 Mietverträge

- Einführung Docuware inkl. Dokumentenübernahme
- Einrichtung individuelle Datenschnittstelle mittels Excel-Reporting
- Test und Einführung Sonderprogrammierungen
- Schulungen für Mitarbeitende

Einführung iX-Haus in der Tectareal Gruppe



Go-Live Übernahme mehrere Kundenportfolien aus Tectareal SAP

07/2023

33 Objekte

1615 Mietverträge

- Übernahme mehrere Kundenportfolien aus Tectareal SAP
- Erfüllung unterschiedlicher Berichtsanforderungen mittels Excel-Reporting
- Einführung Modul bison.box -Schnittstelle



Teamwork makes the dream work

Einführung iX-Haus in der Tectareal Gruppe



Go-Live Übernahme Portfolio aus Kundensystem iMS/Gypsilon

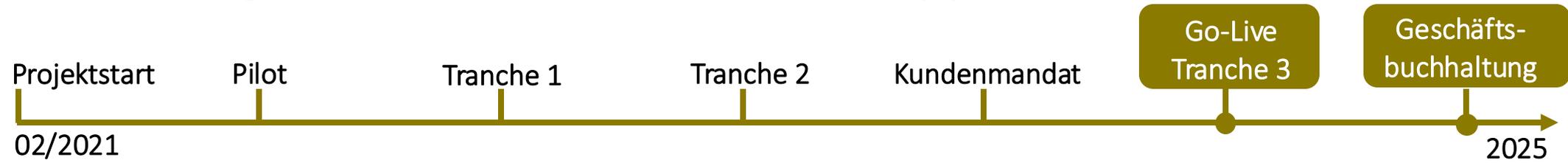
05/2024

160 Objekte
1540 Mietverträge

- Umsetzung kundenspezifischer Prozessanforderungen mit Fokus auf technischen Prozessen
- Einbindung Verwahrstelle in den Rechnungsfreigabeprozess Docuware (externe User)



Einführung iX-Haus in der Tectareal Gruppe



Rückblick / Ausblick

2025

- Ein gutes, gleichbleibendes Team von Beginn an hat uns in den letzten Jahren sehr geholfen
- Auch wenn wir ein sehr heterogenes Kundenportfolio haben, konnten wir mit iX-Haus und Docuware bisher alle Anforderungen systemgestützt bedienen.
- Schnelle interne Entscheidungsprozesse
- Die Schulungsintensität bei den eigenen Mitarbeitenden haben wir zu Beginn unterschätzt und daraus gelernt.
- Regelmäßiger Ideenaustausch, Workshops und Consultingtermine werden wir auch in Zukunft nicht missen wollen.
- Wir haben mit unserem neuen Partner CREM Solutions alles richtig gemacht
- Die Herausforderungen der Zukunft nehmen wir gerne an.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

IHRE ANSPRECHPARTNER



Gertrud Wesemeyer
Kaufmännische Geschäftsführung
Norbertstraße 3-5
45131 Essen
Tel.: +49 201 95888 - 828
Mob: +49 172 / 2199807
gertrud.wesemeyer@tectareal.de



Martina Heidrich
Projekt- und Qualitätsmanagement
Norbertstraße 3-5
45131 Essen
Tel.: +49 201 95888 - 861
Mob: +49 172 / 6383520
martina.heidrich@tectareal.de