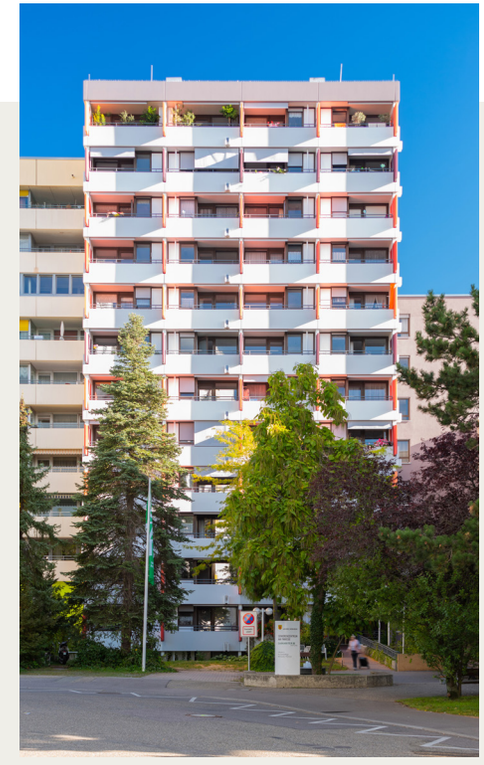
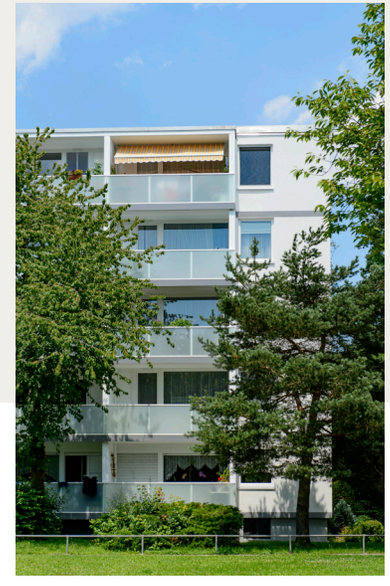
DIE DeWAG

16/07/24





DeWAG

DeWAG-GRUPPE

"Werte schaffen" – DeWAG ist seit 23 Jahren der auf "Wohnen im Bestand" spezialisierte Asset Manager

53

Mitarbeitende in Stuttgart

und Luxemburg

28

Standorte in den westdeutschen

Metropolregionen

rund **4.035**

Wohn- und Gewerbeeinheiten

2001

Gründung der DeWAG-Gruppe

„Wir kaufen Wohnanlagen und -portfolios im Bestand und bringen diese in einen zeitgemäßen, nachhaltigen Zustand, nutzen Nachverdichtungspotenziale und schaffen so zusätzliche Werte."

MANAGEMENT:
Michael Herzog, Dr. Joachim von Klitzing, Anne Rohrbeck
Stefanie Döscher (Verwaltung)
Bernhard Rentschler (Financial)

HEAD OF SUPERVISORY BOARD:
Helmut Beyl

952 Mio €

Assets under Management

DeWAG-GRUPPE

DeWAG Wohnen übernimmt alle Aufgaben im Management mit dem Ziel der Wertsteigerung

ASSET MANAGEMENT

- Identifikation/ Realisierung von Wertsteigerungspotenzialen
- Bestandsentwicklung
- Überwachung der Property und Facility Manager
- Mieterhöhungsmanagement

TECHNISCHER SERVICE

Planung und Überwachung von
- Instandhaltungsarbeiten
- Wohnungssanierungen
- Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Entwicklungsmaßnahmen

FINANCE

- Budget
- Reporting
- Controlling
- Liquiditäts-/ Kreditmanagement
- Financial Analysis
- Steuer- und Audit-Support

TRANSAKTIONEN

- Laufende Marktbeobachtung
- Akquisition von „off-market"- Deals
- Due Diligence
- Strukturierung von Datenräumen

PROPERTY MANAGEMENT

- Klassische Mietverwaltung
- Ansprechpartner für die Mieter
- Steuerung Facility Management und Bewirtschaftung vor Ort
- Mietmanagement
- Administration Neuvermietungen und Wohnungsrücknahmen
- Optimierung und Abrechnung der Betriebskosten

MARKETING

- Vermarktung für Vermietungs- und Verkaufswohnungen
- Public Relations
- Entwicklung von Modernisierungsstandards
- Design

RECHT

- Immobilienrecht
- Kaufvertragsrecht
- Kreditvertragsrecht
- Allgemeine Rechtsfälle
- Gesellschaftsrecht

RESEARCH

- Marktbeobachtung
- Standort- und Investitionsanalysen
- Preisfindung

VERMIETUNG & VERKAUF

- DeWAG Vermietungsteam
- DeWAG Verkaufsteam
- Optimierung von Mieten und Kaufpreisen
- Kundenzufriedenheit

DeWAG Immobilienverwaltung GmbH

Inhalt

- Einführung von IX-Haus und Docuware
- Entscheidung für Docuware vs. bestehendes Archivierungsprogramm
- Einführung ist nicht alles > Wichtigkeit des laufenden Betriebes / Weiterentwicklung
  > interner Projektleiter
- IX-Haus Zukunft + Ausbau
  > Schnittstellen + Module – Casavi, Zusammenspiel Docuware