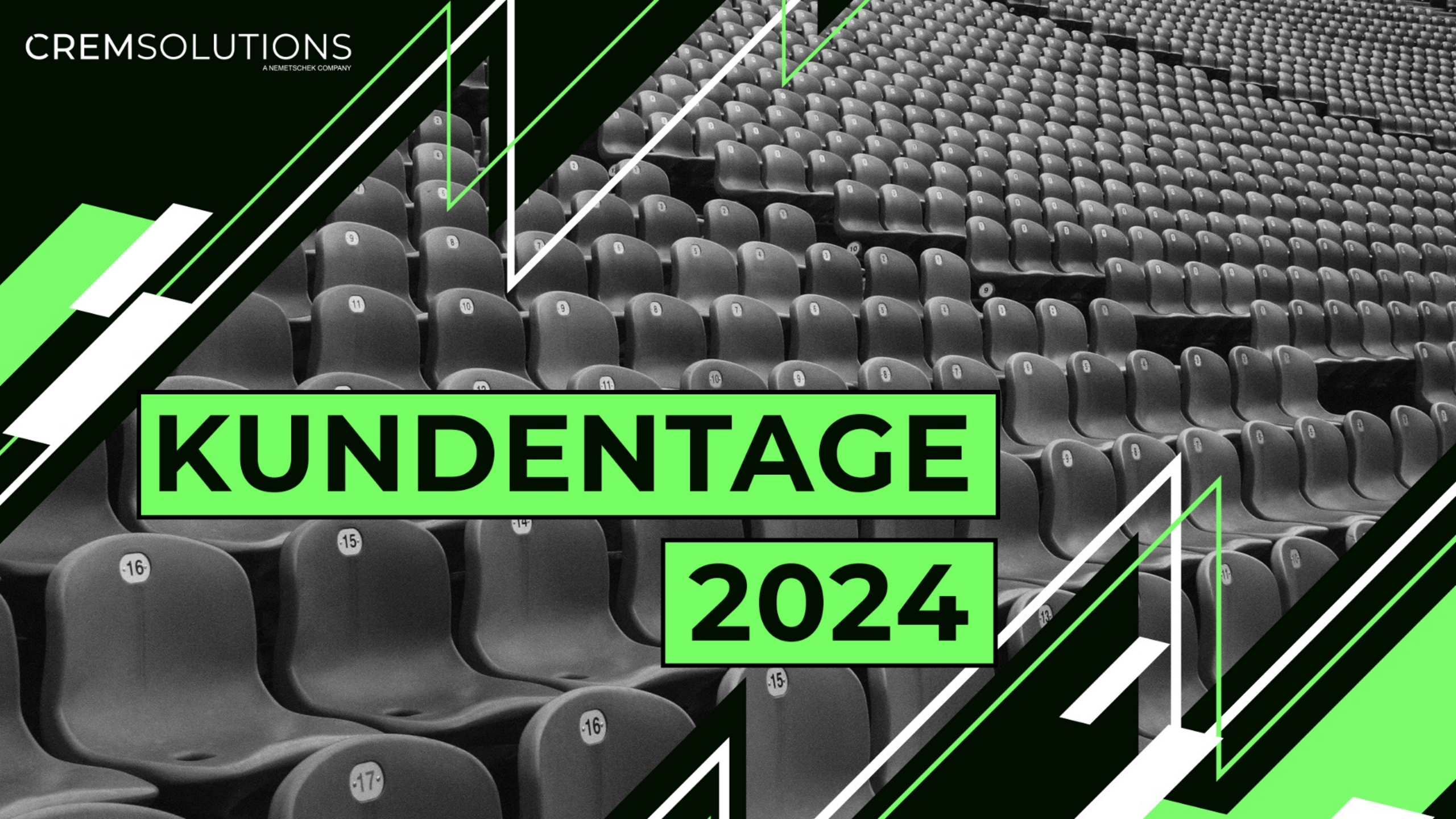
CREMSOLUTIONS
A NEMETSCHEK COMPANY



KUNDENTAGE 2024

TOBIAS
KRÄMER
PUDEL
WOHL

CREMSOLUTIONS
A NEMETSCHEK COMPANY

INTRO

DR. CHRISTIAN WESTPHAL

AGENDA

INTRO & BEGRÜßUNG
09.30 - 10.00

KEINE ANGST VOR NEUEN IDEEN
10.00 - 10.45

PAUSE
10.45 - 11.15

USE CASE I
MORTENSEN IMMOBILIEN
11.15 - 11.45

USE CASE II
TECTAREAL
11.45 - 12.15

BREAKOUT
12.15 - 13.15

MITTAG
13.15 - 14.15

iX-HAUS PRODUKT-NEWS
14.15 - 15.15

ENDE
15.15

KERNTEAM

CHRISTIAN WESTPHAL

HOLGER LEIBLING

IGOR TSCHERNOW

NICOL BRÜNING

PHILIPP SPITZ

JÖRG HEINZ

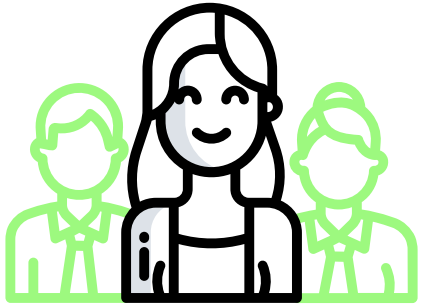
JOKER

KNACKI DEUSER

HENRIK MORTENSEN

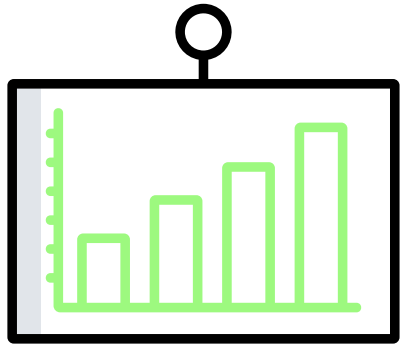
MARTINA HEIDRICH

CREM SOLUTIONS



KNAPP 100

PROJEKTE



WACHSTUM

CREM SOLUTIONS

CREM SERVICE CENTER

Consulting Service Center

iX-HAUS-PROFIS
„on demand“

- PERSONALENGPÄSSE
- NEUE OBJEKTE ANLEGEN
- ADMINISTRATIVE PEAKS
- MONATSABSCHLÜSSE
- BK-ABRECHNUNGEN …

PERSÖNLICHER
VOR-ORT-SERVICE!

MODERNE DIENST-LEISTUNG DER BARTSCH REAL ESTATE GMBH

WIE SIE DIE HERAUSFORDERUNG DES FACHKRÄFTEMANGELS MEISTERN UND UNSERE SOFTWARE OPTIMAL NUTZEN

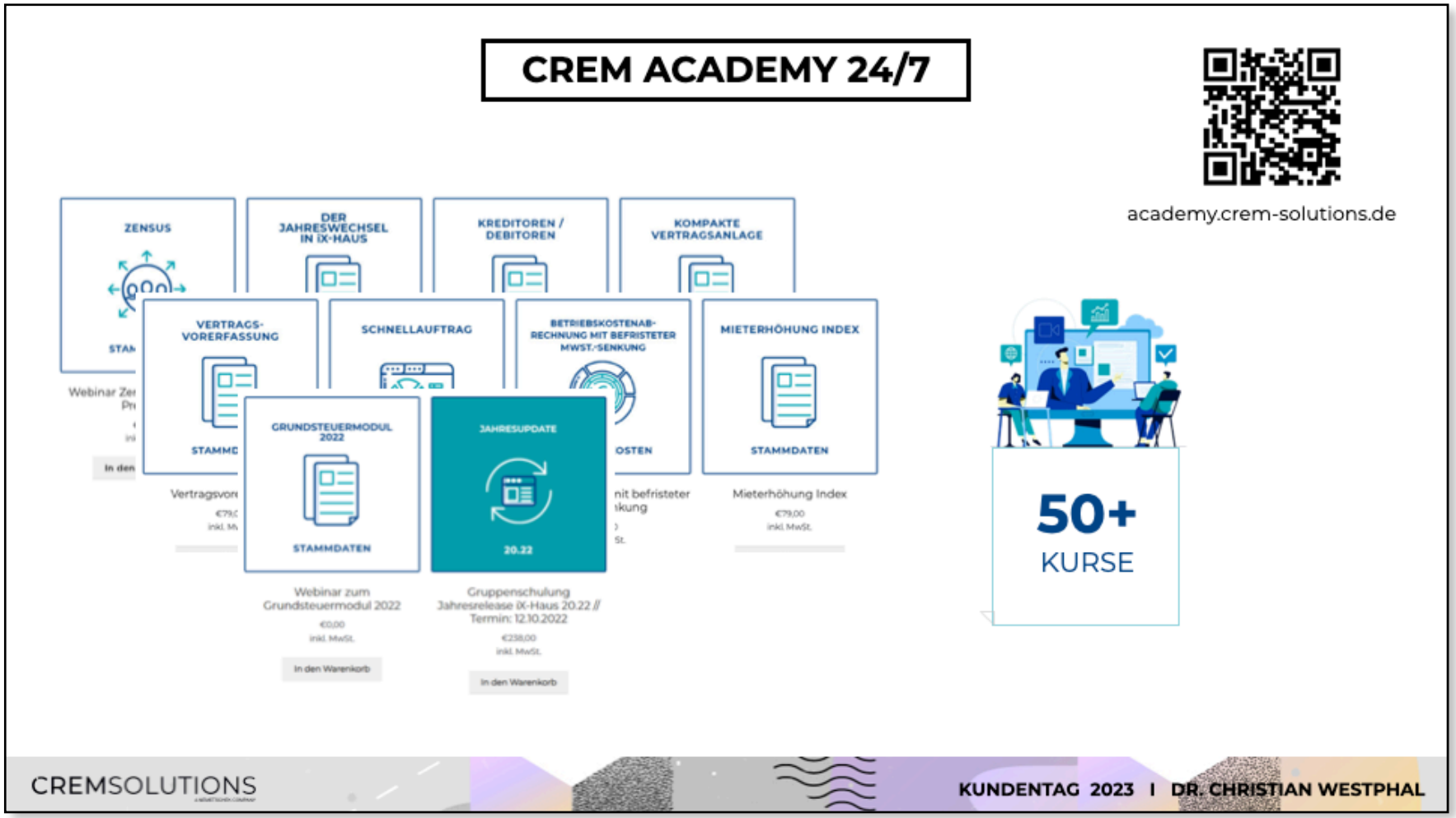
DER FACH-KRÄFTE-MANGEL HAT VIELERORTS KRITISCHE ENGPÄSSE ENTWICKELT

SCAN MICH.

CREMSOLUTIONS

KUNDENTAG 2023 I DR. CHRISTIAN WESTPHAL

CREM SOLUTIONS



KI generiert

KI generiert

KI generiert
MAINZ
MAINZ
MAINZ
MAINZ
MAINZ
MAINZ
MAINZ
MAINZ
MAINZ
Mainz
MAINZ
MAINZ
MAINZ
MAINZ
MAINZ
PRIVATE EQUITY
Private Equity
PRIVATE EQUITY

VIEL UNSICHERHEIT IM MARKT

- Ist „Größe“ eher eine Gefahr oder eine Chance?
- Ist „Macht“ eher gut oder schlecht? Und aus welcher Perspektive?
- Wird die Trägheit der Branche ausgenutzt?
- Mangel an Alternativen!?
- Was passiert mit den Preisen?
- Was passiert wann mit 9 unterschiedlichen Systemen? Welches bleibt über? Migrationspfad?

E-RECHNUNG

```
  </ram:SpecifiedLineTradeAgreement>
  <ram:SpecifiedLineTradeDelivery>
    <ram:BilledQuantity unitCode="C62">1.0000</ram:BilledQuantity>
  </ram:SpecifiedLineTradeDelivery>
  <ram:SpecifiedLineTradeSettlement>
   <ram:ApplicableTradeTax>
   <ram:TypeCode>VAT</ram:TypeCode>
   <ram:CategoryCode>S</ram:CategoryCode>
     <ram:RateApplicablePercent>19</ram:RateApplicablePercent>
    </ram:ApplicableTradeTax>
    <ram:SpecifiedTradeSettlementLineMonetarySummation>
      <ram:LineTotalAmount>15387.08</ram:LineTotalAmount>
    </ram:SpecifiedTradeSettlementLineMonetarySummation>
  </ram:SpecifiedLineTradeSettlement>
</ram:IncludedSupplyChainTradeLineItem>
<ram:ApplicableHeaderTradeAgreement>
  <ram:SellerTradeParty>
    <ram:Name>Grundbesitz GmbH &amp;amp; Co.</ram:Name>
    <ram:PostalTradeAddress>
      <ram:PostcodeCode>75645</ram:PostcodeCode>
      <ram:LineOne>Musterstraße 42</ram:LineOne>
      <ram:CityName>Frankfurt</ram:CityName>
      <ram:CountryID>DE</ram:CountryID>
    </ram:PostalTradeAddress>
    <ram:SpecifiedTaxRegistration>
      <ram:ID schemeID="FC">201/113/40209</ram:ID>
    </ram:SpecifiedTaxRegistration>
    <ram:SpecifiedTaxRegistration>
      <ram:ID schemeID="VA">DE136695976</ram:ID>
    </ram:SpecifiedTaxRegistration>
  </ram:SellerTradeParty>
  <ram:BuyerTradeParty>
    <ram:Name>Beispielmieter GmbH</ram:Name>
    <ram:PostalTradeAddress>
      <ram:PostcodeCode>12345</ram:PostcodeCode>
      <ram:LineOne>Verwaltung Straße 40</ram:LineOne>
      <ram:CityName>Musterstadt</ram:CityName>
      <ram:CountryID>DE</ram:CountryID>
    </ram:PostalTradeAddress>
  </ram:BuyerTradeParty>
  <ram:AdditionalReferencedDocument>
      <ram:IssuerAssignedID>Abrechnung 2010</ram:IssuerAssignedID>
      <ram:TypeCode>916</ram:TypeCode>
      <ram:Name>Betriebskostenabrechnung</ram:Name>
      <ram:AttachmentBinaryObject mimeCode="application/pdf" filename="Betriebskostenabrechnung.pdf"></ram:AttachmentBinaryObject>
  </ram:AdditionalReferencedDocument>
</ram:ApplicableHeaderTradeAgreement>
<ram:ApplicableHeaderTradeDelivery>
    <ram:ShipToTradeParty>
    <ram:PostalTradeAddress>
      <ram:PostcodeCode>12345</ram:PostcodeCode>
      <ram:LineOne>Verwaltung Straße 40</ram:LineOne>
      <ram:LineTwo>Einheit: 5.OG rechts</ram:LineTwo>
```

E-Rechnung:

—> bestimmtes **maschinen**lesbares Format
—> Papier, PDF etc. sind „sonstige Rechnungen“, und explizit **KEINE** E-Rechnung

Eingehende Rechnungen verarbeiten: 01.01.2025

—> Erweiterte Anforderungen:
- Visualisierung des Rechnungsinhaltes
- Kein Medienbruch / Ursprungsformat
- Revisionssichere Speicherung
- Dokumentation des Prüfprozesses
- Lösung über Docuware (verschiedene Szenarien)

Ausgehende Rechnungen erstellen: 01.01.2027

—> Lösung im iX-Haus Standard mit dem Jahresrelease 2025

Bevorstehende Webinare

Digitales Immobilienmanagement mit iX-Haus

Donnerstag, 15. Aug. 2024 · 10:30 MESZ

6 andere Termine verfügbar

Erfahren Sie in unserem kurzen Webinar alles wissenswerte über die digitale Immobilienmanagement Software iX-Haus und wi... **Mehr lesen**

Jetzt anmelden

Energiemanagement mit Energy

Donnerstag, 15. Aug. 2024 · 10:30 MESZ

6 andere Termine verfügbar

Erfahren Sie, wie Sie Energie einsparen, Kosten senken und Ihren CO2 Fußbabdruck verbessern können.

Jetzt anmelden

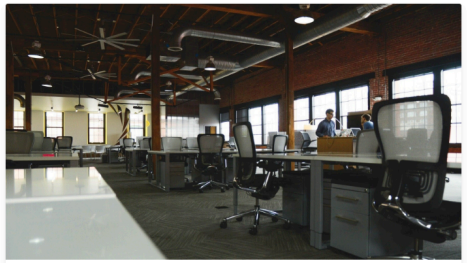
WORKPLACE Software: Mit einfacher Flächenanalyse Kosten sparen

Freitag, 16. Aug. 2024 · 14:00 MESZ

7 andere Termine verfügbar

Als Management verfügen Sie mit Workplace über die Möglichkeit, datenschutzkonform und genau zu analysieren, wie Ihre Fl... **Mehr lesen**

Jetzt anmelden



WORKPLACE Analytics: Potenzielle Flächen- und Kosteneinsparungen in Büros identifizieren

Montag, 19. Aug. 2024 · 10:20 MESZ

3 andere Termine verfügbar

Erfahren Sie in unserem Webinar, wie Sie etwaige Anpassungen Ihres Büros simulieren und damit zukünftig Fläche und somit... **Mehr lesen**

Jetzt anmelden

Optimale Flächeneffizienz durch intelligente WORKPLACE Analysen

Dienstag, 20. Aug. 2024 · 11:00 MESZ

5 andere Termine verfügbar

Erfahren Sie in unserem Webinar, wie Sie die Nutzung und die Auslastung Ihres Büros anhand realer Daten optimieren und a... **Mehr lesen**

Jetzt anmelden

E-Rechnungen: Wie Sie mit der zukünftigen Verpflichtung zum Empfang umgehen

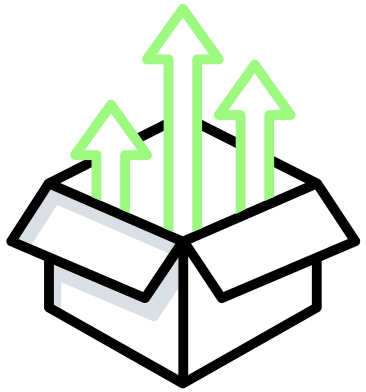
Dienstag, 03. Sept. 2024 · 10:00 MESZ

1 anderer Termin verfügbar

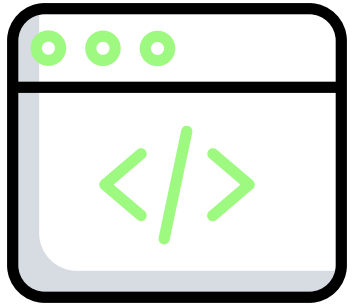
Erfahren Sie im kostenfreien Webinar mehr zum rechtlichen Hintergrund und der praktischen Anwendung zur erfolgreichen Ei... **Mehr lesen**

Jetzt anmelden

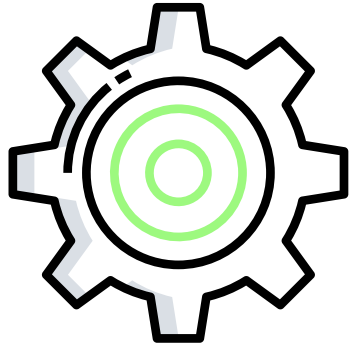
AUS DEM LAB



JAHRESRELEASE



SONDER-PROGRAMMIERUNG



ZERTIFIKATE

„IN DEN PRÜFUNGEN, DIE WIR IN DEN LETZTEN JAHREN BEI CREM SOLUTIONS DURCHGEFÜHRT HABEN, KONNTEN WIR ÜBERPRÜFEN, ERFAHREN UND DAMIT AUCH TESTIEREN, DASS CREM SOLUTIONS DIE ANFORDERUNGEN NACH DSGVO HUNDERTPROZENTIG UMSETZEN KANN, ALSO DIE BETROFFENEN RECHTE WIRKLICH TECHNISCH IN iX-HAUS ABBILDEN KANN."

JÜRGEN RECHA, INTEREV GMBH

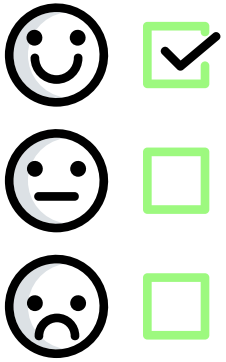
KI generiert

ISO 27001 ZERTIFIZIERUNG

INFORMATIONS-SICHERHEIT

ABSICHERUNG GEGEN ANGRIFFE

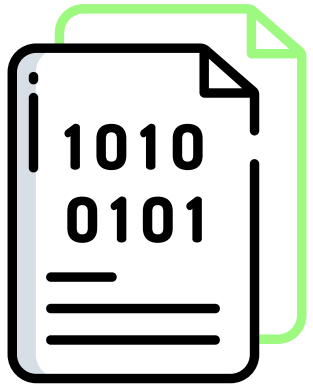
EINHALTUNG GESETZLICHER PFLICHTEN



GLÜCKLICHE KUNDEN

WAS WURDE GEPRÜFT (AUSZUG)

PROZESSE



SOURCE CODE

ANONYMISIERUNG

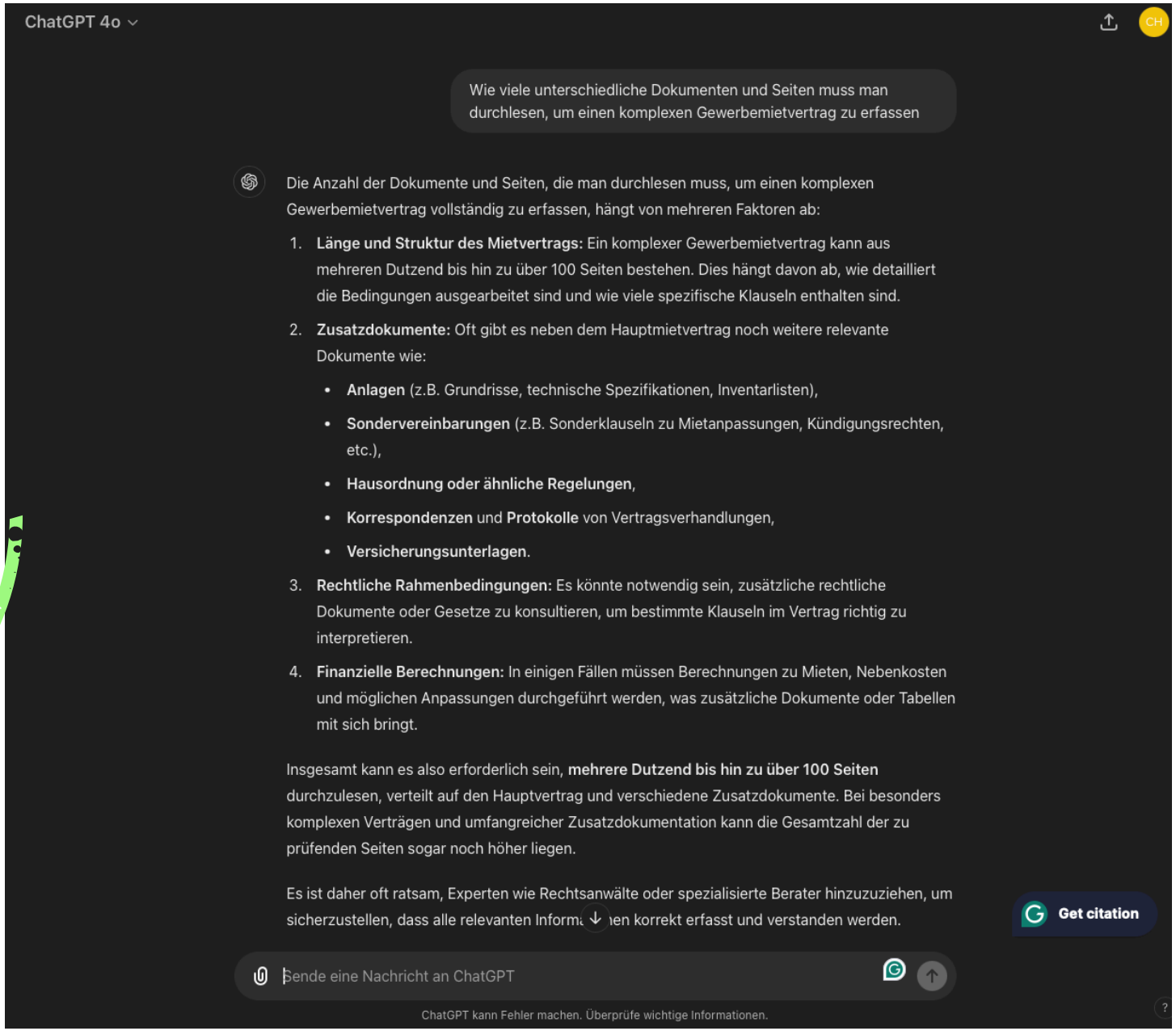
← Zurück

Nemetschek Group gründet AI Innovation Hub mit renommierten Experten, um künstliche Intelligenz in der Bauindustrie voranzutreiben

Nemetschek hat die Einführung eines AI Innovation Hubs angekündigt. Der Hub soll die bestehenden KI-Aktivitäten in der Gruppe bündeln und den Einsatz von Künstlicher Intelligenz (KI) beschleunigen. Er wird von zwei Top-Managern geleitet: Charles Sheridan, Chief AI and Data Officer, und Julian Geiger, Vice President AI Product and Transformation.

München, 7. Mai 2024 - Die Nemetschek Group, ein führender Softwareanbieter für die AEC/O- und Medienbranche, hat heute die Einführung eines AI Innovation Hubs angekündigt. Der Hub soll die bestehenden KI-Aktivitäten in der Gruppe bündeln und den Einsatz von Künstlicher Intelligenz (KI) in den AEC/O (Architecture, Engineering, Construction, Operations) sowie Media & Entertainment Industrien beschleunigen. Der Hub wird von zwei Top-Managern geleitet, die von Google kommen und diesen Monat bei der Nemetschek Group starten: Charles Sheridan, Chief AI and Data Officer, und Julian Geiger, Vice President AI Product and Transformation. Interne

PRAXIS BEISPIEL



Stop searching, manage Real Assets.

AlphaPrompt

Email

immobilien@verwaltung.de

Passwort

Login

Passwort vergessen?

Made by AlphaPrompt

AlphaPrompt

- AI Assistant
- Meine Data
- Data Intelligence
- Meine Prompts

Data Intelligence

+ Neue Extraktion

Daten finden

Datum

Objekt Hannover 457-342

Objekte verwaltet für die Nürnberger Handels- und Indus...

Erstellt: 30.04.2024

25 Dateien · laden

Ankauf Weilstraße 55

Eigenbestand der Munich Leasing Delta

Erstellt: 30.06.2024

340 Datein · bearbeiten

Bestandsverwaltung IVG

Leider wurde zu diesem Zeitpunkt noch keine KI verwendet.

Erstellt: 30.04.2014

34.324 Datein · final

Extrahieren

Upload > Klassifizieren > Extrahieren & Exportieren

Klassifikation

Daten überprüfen, anpassen und Dokumente für Extraktion auswählen

In Tabelle suchen...

Dokument	Documententyp	Mieter Name	Datum	Seiten	Optionen
▲ Nicht zugewiesen (3 Dateien)					
Nachtrag 4 Müller.pdf	Nachtrag	Müller neu GmbH	24/06/2024	1-15	
Verl. nach Option M2.pdf	Verlängerung		01/06/2023	1-3	
Gemeinde Richtlinie Garten.pdf	Sonstiges		04/05/2023	1-22	
▲ Müller & co (5 Dateien)					
Müller Bau GmbH - MV.pdf	Mietvertrag	Müller & co GmbH	01/01/2002	1-15	
Müller & co - Option.pdf	Optionsziehung	Müller & co GmbH	01/08/2006	16-18	
Nachtrag neu.pdf	Nachtrag 1.	Müller & co GmbH	19/10/2009	19-23	
Müller & co - Änderung.pdf	Indexanpassung	Müller & co GmbH	24/06/2013	1-5	
Nachtrag M&C.pdf	Nachtrag 2.	Müller & co GmbH	07/04/2018	1-6	

Information | Extraktion

Zu analysierende Dokumente auswählen

- [ ] Unbekannt (1)
- [x] Mietverträge (2)
- [x] Prolongationen (3)
- [x] Nachträge (6)

Extraktion

Daten überprüfen, anpassen und Dokumente für Export auswählen

In Tabelle suchen...

Verträge

- [x] Müller & co GmbH
- [x] MediaX GmbH
- [x] Einstein Rohr AG

Adresse

Straße	Oststraße 6
Stadt	Regensburg
PLZ	93053
Land	Deutschland

Mieter

Name	Müller & co GmbH
Anschrift	Westweg 5, 10117 Berlin
Branche	Bauwesen
Ansprechpartner	Torben Werner
Mail	t.werner@mueller.de

Leere Felder anzeigen

Flächen 1.661 m²

Nutzungsart	Flächen Nummer	Beschreibung	Größe
Büro	1	4. OG	166 m²
Büro	2	5. OG	75 m²
Lager	3	Keller unten links UG 3	20 m²
Verkaufsfläche	4	EG	1.200 m²
Verkaufsfläche	5	1. OG Mitte	200 m²

Mieten und Zahlungen

Flächen Nummer	Art	Besonderheiten	Betrag	Gültig ab
1	Miete		4.731 €	01.03.2024
1	Betriebskosten-VZ		220 €	01.03.2024
2	Miete	Stundung: Die M	2.329 €	

Mietverträge mit KI auslesen

Jetzt AlphaPrompt testen

Lassen Sie alle aktuellen Daten automatisiert aus gewerblichen Mietverträgen auslesen - und das mit einer höheren Genauigkeit als bei menschlicher Ausführung.

AlphaPrompt identifiziert in einem unstrukturierten Dokumentenstapel alle Mietverträge sowie Begleitdokumente und ordnet Nachträge, Optionsziehungen und weitere Dokumente den jeweiligen Verträgen zu. Anschließend extrahiert es alle verwaltungs- und transaktionsrelevanten Variablen inklusive des Änderungsverlaufs.

Vereinbaren Sie jetzt eine unverbindliche Demo des KI-Tools mit einem eigenen Mietvertrag. Lernen Sie das Auslesen von Mietverträgen anhand Ihrer eigenen Daten mit AlphaPrompt von unserem neuen Partner, der PPB Company GmbH, kennen.

Füllen Sie einfach das nebenstehende Formular aus und lernen Sie die Möglichkeiten der künstlichen Intelligenz und den immensen Mehrwert kennen.

CREMSOLUTIONS
A NEMETSCHEK COMPANY

VIELEN DANK